
DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR MASSEUTTAK KVÅS/MOI, GNR/BNR 245/5, LYNGDAL KOMMUNE PLANID: 202001

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER

Plankartets dato: 24.10.22

Rev dato: 21.06.24

Bestemmelsenenes dato: 24.10.22

Rev dato: 29.11.22 iht vedtak i UMPT

Rev dato: 21.06.24 iht. vedtak i KS

§ 1

GENERELT

1.1 Formålet med planen

Formålet med planen er å legge til rette for uttak av natursand. Parallelt med uttak av sand skal arealene reetableres som dyrket mark.

1.2 Arealformål

Planområdet er regulert til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (§ 12-5, nr. 1)

- Vannforsyningsanlegg (1541), VF

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, nr. 2)

- Kjøreveg (2011), KV
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018), AVT
- Annen veggrunn – grøntareal (2019), AVG

Landbruks-, natur- og friluftformål (§ 12-5 nr. 5)

- Landbruksformål (5110), L
- LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål – landbruk/råstoffutvinning (5900), LAA

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001), BSV

Hensynssoner i reguleringsplan (§ 12-6)

A1 Sikringssone (§ 11-8)

- Område for grunnvannsforsyning, H120

A3 Faresone (§ 11-8)

- Ras- og skredfare, H310
- Flomfare, H320
- Høyspenningsanlegg, H370

C Særlige hensyn samt bevaringssone (§ 11-8)

- Båndlegging etter lov om kulturminner, H730

§ 2

FELLESBESTEMMELSER FOR HELE PLANOMRÅDET

2.1 Frisikt

Innenfor frisiktlinjer skal terrenget planeres slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

§ 3

BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§12-5 nr. 1)

3.1.1 Vannforsyningsanlegg, VF

o_VF1 er regulert til offentlig grunnvannsbrønn. Byggegrense ligger i formåls grensen.

3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Kjøreveg (KV)

o_KV1 er regulert til offentlig kjøreveg. KV2 og KV3 er regulert til privat kjøreveg.

3.2.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)

o_AVT1 – o_AVT2 er regulert til annen veggrunn, tekniske anlegg. Områdene er offentlige.

3.2.3 Annen veggrunn – grøntareal (AVG)

AVG1 – AVG2 er regulert til annen veggrunn, grøntareal. Områdene er private. O_AVG3 og o_AVG5 er offentlige.

3.3 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (§ 12-5 nr. 5)

3.3.1 Landbruksformål (L)

L1 – L2 er regulert til områder for landbruk. Sikringsgjerder o.l. mot uttaksområdet er tillatt. Så lenge det er drift i masseuttaket skal vegetasjonen bevares i størst mulig grad. Tynning og vedlikeholdsskjøtsel er tillatt. I området langs bekk skal det opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte.

Overgangene mellom L og LAA skal arronderes slik at det legges til rette for sammenhengende landbruksareal.

3.3.2 LNF- formål kombinert med andre angitte hovedformål – Landbruk og Råstoffutvinning (LAA)

Områdene LAA er regulert til kombinert område for landbruk-/råstoffutvinning. LAA1 skal nyttes som driftsvei i forbindelse med landbruket samt som midlertidig driftsvei for sandtaket.

Innenfor område LAA2-LAA3 skal det foretas uttak av natursand.

Plan for avslutning og istandsetting av området fastsettes av direktoratet for mineralforvaltning. Prinsipper vist på profiler datert 21.09.22 legges til grunn ved utarbeidelse av slik plan..

Endelig uttaksdybde for område LAA3 blir bestemt i driftsplanen, men ikke lavere enn kote +40

Arealene skal tilbakeføres til dyrket mark når uttak av masser er avsluttet. Det skal tilrettelegges for revegetering av stedlige arter på skråningene. Istandsetting av jordbruksarealet og skråninger skal skje i takt med uttaket.

Matjord skal graves av og lagres i ranker/sikres for seinere bruk før uttak av natursand tar til. Massene skal benyttes ved istandsetting av nytt landbruksareal når natursand er tatt ut.

Avdekningsmasser fra andre arealer enn dyrket mark skal graves av og lagres for seinere bruk før uttak av sand tar til. Massene skal benyttes ved avslutning og istandsetting av skråninger mv.

Dyrka jord skal ivaretas i henhold til føringene i utarbeidet matjordplan.

Langs ytterkanten av området mot elva skal det etableres en voll på min kote +43,5 for å sikre arealene mot flom og hindre at uønsket masse fra uttaket tilføres elva. Vollen må være på plass så fort som mulig og senest før det gis tillatelse til uttak av mer sand i området. Vollen skal fjernes når uttak av masser er avsluttet og området er reetablert til jordbruksareal.

Grenseverdiene for støy i T-1442 skal ivaretas. Ved behov skal det utføres vanning av uttaksområde.

3.4 GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 nr. 3)

3.4.1 Vegetasjonsskjerm (VS)

Innenfor området skal det opprettholdes vegetasjonsskjerm mot bekken. Nødvendig skjøtsel er tillatt.

3.5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (§ 12-5 nr. 6)

3.5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag (BSV)

BSV1 er regulert til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Det tillates ikke inngrep i bekken.

§ 4

BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER

4.1 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (§ 11-8 a)

4.1.1 Sikringssone - grunnvannsforsyning H120

H120_1 – H120_2 er regulert til sikringssoner for grunnvannsforsyning.

Innenfor H120_1 tillates ikke oppføring av bygninger og anlegg utenom bygg og anlegg som er nødvendig for vannverkets anlegg, drift og vedlikehold, bruk av naturgjødning,

plantevernmidler (pesticider), infiltrasjon av avløpsvann i grunnen, forbud mot camping/teltslagning/oppstilling campingbiler, forbud mot lagring av oljer/drivstoff, forbud mot beiting, tømmeropplag og uttak av masser.

Innenfor H120_2 tillates ikke infiltrasjon av avløpsvann i grunnen, bruk av plantevernmidler (pesticider), fylling av drivstoff på traktorer og større maskiner, forbud mot masseuttak dypere enn 1,0 m over normal grunnvannstand, lagring av olje og drivstoff skal foregå på tett tank med oppsamlingssystem tilsvarende lagertankens volum.

4.1.2 Sikringszone – andre sikringssoner (arbeidsforbudssone) H190

Innenfor arbeidsforbudssonen H190_1 tillates ikke anleggsvirksomhet uten at det avklares i forkant med nettselskapet. Det tillates ikke benyttet redskap med lang rekkevidde

4.1.3 Faresone – flomfare H320

H320_1 er regulert til faresone flomfare. H320_1 omfatter eksisterende flomsone langs Lygna.

4.1.4 Faresone – høyspenningsanlegg H370

H370_1 er regulert til faresone høyspenningsanlegg. Innenfor området tillates det ikke oppført bygninger. Det tillates ikke benyttet redskap med lang rekkevidde.

4.2 BÅNDLEGGINGSSONER (§ 11-8 d)

4.2.1 Båndlegging etter lov om kulturminner H730

H730_1 er regulert til båndleggingssoner – båndlegging etter lov om kulturminner.

Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredete kulturminnet eller framkalle fare for at dette kan skje.

§5

BESTEMMELSEOMRÅDE

5.1 Innenfor bestemmelsesområde #1, skal det etableres midlertidig flomvoll. Topp flomvoll skal etableres på kote +43,5. Flomvollen skal tas bort når terrenget tilbakeføres til jordbruksareal.

§6

REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 I LLA3 skal nytt terreng etableres og tilrettelegges for landbruksdrift i takt med at uttaket av sand avsluttes.

6.2 Før det kan gis tillatelse til uttak av mer sand i området skal det være etablert en voll på min. kote +43,5 langs ytterkanten av området mot elva.

